

Градостроительство/

# Архитекторов заставили полюбить Сутолоку

## Смогут ли зодчие, приехавшие к нам на международный фестиваль, порадовать уфимцев своими проектами

Неожиданно сразу две встречи в один день состоялись у меня с Николаем Шумаковым, президентом Союза архитекторов России. Первая — во дворе «Арт-квартала» в центре Уфы, и вторая спустя пять минут в Доме печати — на странице свежего номера «Российской газеты» под рубрикой «Летние люди», где он был снят вполборота на фоне дачи. Вся страница о Шумакове — художнике, зодчем, любителе джаза. Рассказал о себе без всяких секретов, раскованно, с юмором. Подумалось: наши руководители архитектурного цеха таких встреч избегают. А зря.

Фрагмент интервью с президентом Союза прямо-таки просится в предисловие ко всей нижеприведенной корреспонденции о IX Международном фестивале «Эко-Берег», который прошел в Уфе. Журналист «РГ»: «Самое красивое, что может построить человек на земле, это церкви и мосты». Шумаков: «Но и самое отвратительное тоже делают архитекторы и строители». Разговор вроде бы не о столице нашей республики, но многие уфимцы наверняка соотнесут эти слова со своим городом.

Ринат ФАЙЗРАХМАНОВ

### Почему слились «эко» и «берег»?

Фестиваль «Эко-Берег» уредил Союз московских архитекторов девять лет назад, с тех пор он ежегодно проводится в разных городах страны. И вот приехал в Башкирию. Местное сообщество зодчих несказанно радо такой встрече, общение обогащает, особенно творческих людей. И особенно сейчас, когда градостроители и архитекторы испытывают двойное давление — чиновников и застройщиков. Первым приятно пребывать в объятиях бизнеса. Вторые, жадные до маржи, клепают высотные дома-пластины, чтобы продать в них «квадраты» по высоким ценам. И те и другие перестали воспринимать архитекторов как профессионалов. Отсюда безвкусица в облике новых микрорайонов, непродуманные дорожно-транспортные связи, просчеты с детскими садами, школами и больницами. Исправлять ошибки задним числом затратно, а порой и невозможно.

Мы давно пытаемся принять закон, который вернул бы архитектуре подобающее ей место и вывел архитекторов из под строителей, — признается Шумаков. — Пока наши усилия ни к чему не привели. Зодчие беспочвенно о качестве пространства и дико мешают застройщикам.

«Эко-Берег» — место, где зодчим никто не мешает «порезвиться» в творчестве, блеснуть креативными решениями. Вот и на этот раз на заранее объявленный конкурс на разработку концепции экорегенерации дельты реки Сутолоки они постыдились представить более 60 работ, причем из разных городов России. Из них жюри отобрало всего 20 с чем-то. Победили, что может показаться странным, зодчие не из Башкирии, а из Нижнего Новгорода. Фестиваль, по оценке знатоков, удался: прежде ни в одном городе он не собирал столько участников и посетителей.

Гостей, в том числе пресыщенных дизайном москвичей, привел в восторг «Арт-квартал». Старинный квартал после тщательного осмысления в архитектурной мастерской Дмитрия Винкельмана был очищен от гаражей, убогих строений, старой штукатурки, дворы вымощены тротуарной плиткой.

Таким образом, казалось бы, дряхлая старина предстала вдруг горожанам в одеянии XXI века, теперь во дворах хочется гулять и просто отдохнуть, наслаждаясь одновременно ста-

риной и современными арт-объектами.

— Такого даже в Москве нет, — задумчиво признался Николай Шумаков. — Если весь центр Уфы восстановить по такому принципу, с вами ни один город не сравнится по креативу. Сюда потянутся туристы.

Кто авторы «Квартала»? Это архитекторы из той самой мастерской: Гузель Вахитова, Ринат Галимов, Карина Бикташева, Александр Шепард, Артем Стародубцев, Алиса Нафикова, дизайнер Павел Пономарев.

Итак, есть первый уникальный опыт относительно недорогого реставрации центра Уфы. Как его распространить на другие кварталы? По мнению Дмитрия Винкельмана, тут нельзя спешить, нужно некоторое осмысление, пусть «Квартал» полюбит чиновники, творческим людям, и, глядишь, найдутся другие инвесторы. Ведь здесь тоже первоначально был соблазн построить торговый центр с многоэтажной стоянкой, затем инвестора засвербило возвести многоэтажное жилье. Были споры, обострение отношений с жильцами близлежащих домов, в результате интерес всех сторон сошлись на нынешней концепции. Город должен быть удобным, приятным, притягательным. Так оно в данном случае и получилось.

Правда, не обошлось без ложки дегтя. Да простят меня за такое мягкое сравнение члены десяти семей, которых никуда не переселили из реконструированного и модернизированного квартала, ставшего для этих жильцов сущим наказанием из-за постоянных концертов и молодежных тусовок. Их проблему должна решать, по мнению директора «Арт-квартала», администрация города. Как бы подобные истории с переселенцами не вошли в Уфу в традицию: ведь не красит же западный въезд в столицу оставшийся на бурге частный домик, из-за которого теперь там сузилась дорога и тысячи машин ежедневно вынуждены маневрировать. Неужели это вообще-то там будет вечно глаза мозолить?

Теперь о Сутолоке. Почему эта речушка, давно «законсервированная» в трубе, стала объектом внимания зодчих? Протяженные берега Белой и Уфимки вокруг столицы большей частью неужоженные. Задача организаторов фестиваля «Эко-Берег» — максимально интегрировать естественные природные леса в городскую среду, чтобы создать удобные общественные пространства.



Так выглядит сегодня дельта Сутолоки. // Электронные СМИ.

— Уфа — уникальный город по природным особенностям, — говорит архитектор Галина Чиглинцева. — На ее территории четыре реки: Белая, Уфа, Дема и Сутолока. Последняя впадает в Белую напротив южного въезда в город. Ее устье — важный фрагмент столицы, который надо достойно вписать в набережную.

Пришло, наверное, время, убеждена Чиглинцева, реабилитировать Сутолоку. Если ее возрождать, то делать это надо на всем протяжении реки, до театра «Нур». Сделать парковую территорию, с мостиками, каскадными водоемами. Один из специалистов-застройщиков уверенно сказал, что для реализации одного из достойных проектов, представленных на выставку, понадобится не менее 2,5 млрд рублей. Однако сами зодчие с цифрой не согласны. Главный архитектор Уфы Олег Байдин даже возмутился.

— Кто назвал такую сумму?! — потребовал от ответа от журналиста и увел разговор в область философии: — Не деньги в данном случае важны, не бухгалтерский подход, а организационно-технологическое решение. Стоимость не принципиальна. Проект регенерации Сутолоки будет реализован уже в следующем году. Река перестанет быть помойкой.

Этот проект, признался Байдин, он видит как синтез нескольких конкурсных проектов, но не назвал источник финансирования для воплощения в жизнь, так как финансы для главного архитектора не важны. Такой оптимизм мне лично импонирует: не надо лезть в кухню вопроса.

Проекты по Сутолоке, выставленные в «Арт-квартале», были анонимными. Когда определили лучший, то выяснилось, что победили в соавторстве две юные девушки — архитекторы из Нижнего Новгорода. Их имен никто не смог назвать, зрелых зодчих ошеломило то, что одной 20 лет, другая на два-три года старше. «Вот такие «профессионалы» будут нас учить, что ли?!» — подмигнули брови профессионалы. Приятных сюрпризов в жизни так мало, пусть будет больше.

— Идея генплана 1995 года в чем-то актуальна и сейчас. Например, был заложен уверенный транспортный каркас. Идея генплана 1971-го, направленные на уплотнение города, воплотились: появились Сипайлово, Инорс. Сегодня Забелье и Зауфимье — стратегические направления, эти территории надо поддерживать, увязывая с улично-транспортной сетью. Нужны еще семь-восемь мостов.

— Уфа, пожалуй, единственный из российских мил-

### Уфа обретёт генплан в 2020-м

С фестивальной трибуны звучало много интересных рассказов о российском и зарубежном градостроительном опыте. Доклад руководителя архитектурно-планировочной мастерской № 4 Института генплана Москвы Максима Выкулина на фоне других был, может быть, не столь интригующим и пламенным, но он раскрыл начавшуюся с весны работу над новым генпланом Уфы. Затем журналист «РБ» побеседовал с **ВИКУЛИНЫМ** во дворе «Арт-квартала».

— Максим Сергеевич, когда институт ступил окончательно в роль генплана?

— Сейчас в апреле, после победы в открытом тендере, мы подписали контракт и приступили к работе над генпланом.

— Что-то уже успели сделать?

— На сегодня завершили первый этап: собрали необходимые исходные данные. Для этого пришлось обратиться с запросами в сто с лишним местных муниципальных и региональных ведомств и служб. Сейчас начинаем разработку концепции. В Уфе накоплен богатый градостроительный опыт.

— В докладе вы заметили, что авторам предыдущих генпланов, рождавшихся в условиях советского периода, не удалось угадать направления развития Уфы. Но ведь город как раз сохранил стратегический вектор в сторону Забелья и Зауфимья, как предлагали прежние генпланы.

— Идея генплана 1995 года в чем-то актуальна и сейчас. Например, был заложен уверенный транспортный каркас. Идея генплана 1971-го, направленные на уплотнение города, воплотились: появились Сипайлово, Инорс. Сегодня Забелье и Зауфимье — стратегические направления, эти территории надо поддерживать, увязывая с улично-транспортной сетью. Нужны еще семь-восемь мостов.

— Уфа, пожалуй, единственный из российских мил-

лионников, где нет никакого скоростного общественного транспорта. В 80-е годы было принято решение о прокладке метрополитена: провели изыскания, утвердили проект первой очереди, начали строить в Черниковке депо для локомотивов. Но изменились времена, менялись мэры, не хватило средств на настойчивости. О метро забыли.

При разработке генплана Казани мы проводили там очень подробные замеры пассажиропотоков. Та численность населения, которая есть в наших стандартных миллионниках, недостаточна все-таки для того, чтобы метро было хоть как-то окупаемым. Даже в Москве оно обычно: одно дело построить, другое дело — эксплуатировать, содержать, что также затратно.

Одно из оптимальных решений в Уфе — прокладка скоростного трамвая. Будем активно прорабатывать этот вариант.

— А где его прокладывать? Вроде бы уже не осталось места.

— Будем анализировать, решать. Один из вариантов — вернуть трамвай на проспект Октября.

— Врио главы региона Радий Хабиров настаивает на развитии вокруг Уфы кольцевого железнодорожного сообщения. Как вы считаете?

— В Москве такое наземное кольцо сразу же притянуло пассажиров. В Уфе месторасположение железной дороги крайне неудобно — проходит на низких отметках.

— Давайте помечтаем: положите молли бы спасти эскалаторы. Это же будет в сотни раз дешевле, чем метро: рыть не надо, станции из мрамора не нужны. Главное, продумать точки выхода: там могут появиться новые жилые комплексы, инфраструктура, чтобы быстро перехватывать пассажиров и перебрасывать к проспекту Октября, другим улицам.

— Все можно. Но надо знать потоки, будем проводить моделирование, замеры. Сейчас изучаем работу существующего об-

щественного транспорта, там тоже есть много проблем и резервов. Нужно упорядочить маршруты.

— Уфа — индустриальный город. Он был и остается таковым. Как этот фактор будет учитываться в генплане?

— Учитываем данный фактор, но повлиять на него не сможем. Инструментами градостроительства и архитектуры создаются такая среда, которая была бы привлекательна для жизни людей. Сделаем акцент на развитии туризма. Все это придет само собой, если город будет развиваться правильно: появятся общественные пространства, комфортные дорожки. Конечно, на туризме не надо делать главный акцент. Туристы оценят, насколько город удобен, мобилен, тут есть аэропорт, железная дорога, есть аэропорт, железная дорога, сохранить промышленный потенциал — одна из приоритетных задач.

Концепцию подготовим и представим заказчику, то есть городу, осенью этого года, а сам генплан — во второй половине 2020 года. Он будет рассчитан до 2040 года с предварительным прогнозом роста населения до 1 млн 200 тыс. — 1 млн 250 тысяч.

Между тем



Олег БАЙДИН, главный архитектор Уфы:

— На все письменные просьбы дать исходную информацию и свои пожелания по разработке генплана республиканские министерства и ведомства никак не отреагировали, сказали: «Сами подумайте».

Вот такое равнодушное отношение к главному, по определению Байдина, управленческому документу города.

# Запретных тем нет

«Страница 1»

## Пришёл за полминуты — всё равно успел

— 8 сентября я работаю с 8 утра до 8 вечера и боюсь, что проголосовать не успею. Что нам с коллегами делать? — задал вопрос уфимец Айрат М. Специально для тех, кто планирует провести этот день на работе или выехать за город, впервые в этом году время голосования увеличено на два часа: избирательные участки будут работать с 7.00 до 21.00. Как подчеркнули в Центризбиркоме, такое новшество ввели у себя три-четыре региона в стране для предоставления дополнительных гарантий избирателям. Можно также выбрать избирательный участок поближе к месту работы, до 4 сентября воспользовавшись сервисом «Мобильный избиратель».

— Даже если вы пришли за полминуты до окончания времени голосования, значит, вы успели: избирательный бюллетень вам выдадут и подождут, пока вы его заполните. Главное — попасть в помещение избирательного участка до его закрытия, — уточнили в ЦИКе. — А если на дверях висит замок, тут уже ничего не поделаешь.

Среди других особенностей предстоящих выборов председатель Центризбиркома отметила более широкое использование комплексов обработки избирательных бюллетеней — количество так называемых КОИБов выросло до 225. Для изготовления протоколов участковых комиссий об итогах голосования будут применяться машиночитаемые QR-коды: они увеличивают скорость оформления, исключают опiski и опечатки, автоматически проверяют контрольные соотношения. Также усовершенствована система видеонаблюдения за ходом голосования: видеокамеры установлены в помещениях всех 69 территориальных избирательных комиссий республики и 410 участковых избирательных комиссий в Уфе.

Новшеством стало и то, что проголосовать на выборах главы региона теперь смогут и граждане без регистрации, но зарегистрированные по месту пребывания в Башкортостане более трех месяцев. Для этого в срок до 4 сентября им нужно подать заявление о включении в список избирателей по месту нахождения в любую участковую или территориальную избирательную комиссию, в любое отделение МФЦ или через портал госуслуг при наличии учетной записи.

— Если вы гражданин России, но на данный момент не имеете совсем никакой регистрации, можете проголосовать на выборах главы региона на из-

бирательном участке № 119 по улице Посадской, 26 в Уфе, — добавили члены ЦИК.

## К кому придут на дом

Многих звонивших на «прямую линию» волновал вопрос, смогут ли они проголосовать на дому, если нет возможности дойти до избирательного участка.

— Можете, — успокоила Илона Макаренко. — Для этого нужно устно, по телефону, или письменно известить участковую избирательную комиссию по месту регистрации о своем намерении проголосовать на дому или же попросить об этом родственников, соседей, соцработника. Сделать это нужно не позднее 15 часов 8 сентября. Тогда в день выборов члены участковой избирательной комиссии придут к вам с переносным ящиком для голосования.

Разумеется, чтобы такой визит состоялся, нужна уважительная причина. Это может быть тяжелая болезнь, инвалидность, уход за тяжелобольным родственником или что-то подобное. Отказать в просьбе прийти на дом участковая избирательная комиссия имеет право в двух случаях: если сочтет названную причину неуважительной и если вы обратились слишком поздно.

Пригласить к себе членов избирательной комиссии вправе и те, кто находится под домашним арестом, — это тоже свежая новинка, уточнили в ЦИКе. Воспользоваться своим правом голоса могут также лица, содержащиеся в СИЗО до вынесения приговора: в следственном изоляторе для них организован избирательный участок.

В Центризбиркоме подчеркнули: предусмотрено практически все, чтобы сделать процедуру голосования максимально доступной, комфортной и приятной. В этом, пожалуй, и заключается главная особенность предстоящих выборов. Была развернута небывало широкая информационная кампания, организован поквартирный и подомовый обход с вручением именных приглашений избирателям. Главное, чтобы человек имел активную гражданскую позицию и в назначенный день пришел ее проявить.

Важно

«Горячая линия» Центризбиркома республики будет действовать вплоть до дня выборов и даже некоторое время после. На любой вопрос, связанный с организацией и проведением выборов, вам ответят по телефону 8-800-347-54-54.

# Праздник для Айсулпан

«Страница 1»

Уточним, здание построено по проекту «108 на 90», то есть кроме школы на 108 ученических мест под его крышей будет находиться и детский садик, способный принять девяносто детей. Для такого района, как Буззянский, лидера в республике по рождаемости, — открытие садика имеет огромное значение.

В этом году в первый класс идут 14 детей, а в следующем — уже двадцать.

По словам директора, школа примет ребят из 42 многодетных семей.

Здание отвечает всем требованиям: есть актовый зал, спортивный зал, современная столовая, ведь только на приобретение оборудования для школы-детсада было выделено 6,1 млн рублей.

Сегодня здесь все уверены — школа пустовать не будет.

Кстати

Каждый год более шестидесяти процентов районного бюджета направляется на развитие образования. В этом году на улучшение материально-технической базы образовательных учреждений в рамках различных программ было привлечено 62 млн рублей, это на 39,8 млн больше по сравнению с прошлым годом.

Буззянский район.

Издательство «Республика Башкортостан» — филиал ГУП РБ «Издательский дом «Республика Башкортостан»

Главный редактор Г. Р. НАБИЕВА

**Республика Башкортостан**  
УЧРЕДИТЕЛЬ: Государственное Собрание — Курултай Республики Башкортостан, Правительство Республики Башкортостан.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:  
В. ОГОРОДНИКОВ (зам. главного редактора), Н. СУПРЯГА (литературный редактор), Е. ГРЕЗНЕВА, Г. ТРИСКИНА, А. ХИЯРОВ.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 272-02-03; заместители главного редактора — 272-72-29, 273-27-21; факсы: 272-59-55 (секретария), 272-85-69 (РКЦ — реклама).

ОТДЕЛЫ:  
политики — 273-88-10, 272-68-57; экономики — 272-06-87, 272-85-04; культуры и образования — 272-97-53; отдела спецпроектов — 273-47-36; новостей — 272-97-12; сельского хозяйства — 272-47-05; социальных проблем — 272-97-53; писем — 272-46-01, 273-47-52; подписки и доставки — 272-13-54; рекламно-коммерческий центр — 273-88-26, 273-45-21; бухгалтерия — 272-17-80.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ГАЗЕТЫ: www.resbash.ru — 273-36-86

КОРПУСЫ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ:

г. Баймак — 8-917-488-06-79;

г. Агидель — (3473) 12-62-89;

г. Туймазы — (34782) 7-84-74;

г. Учалы — (34791) 6-85-95.

Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с мнением редакции.

За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели.

Реклама принимается в форматах txt, tiff, jpg.

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Башкортостан 3 октября 2008 г. Регистрационный номер ПИ № ФС77-33570. Отпечатана в Нефтекамском Доме печати — филиале ГУП РБ «Издательский дом «Республика Башкортостан». Адрес типографии: 452684, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, Березовское шоссе, 4а. Тел. 7-07-57. Зака № 1426. Цена свободная. Дежурный по номеру Е. ГРЕЗНЕВА.

ИЗДАТЕЛЬ: Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан Издательский дом «Республика Башкортостан». АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 450079, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 13, e-mail: gazeta\_rb@mail.ru, реклама: gazrb@mail.ru. АДРЕС РЕДАКЦИИ: 450079, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 13, e-mail: gazeta\_rb@mail.ru, реклама: gazrb@mail.ru. Тираж 9070 экз. (402859 просмотров сайта в августе). Тираж сертифицирован. Индексы по текущей подписке: П2726, П2728.